

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 212/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 30/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Tài sản khu 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 86 (thửa đất cũ số 2522), thửa đất số 89 (thửa đất cũ số 2523); cùng tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ cũ số 10); tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lê Phước Thành và bà Trần Thị Kim Thủy (Chủ sử dụng đất: Lê Phước Thành-Trần Thị Kim Thủy).

Tài sản khu 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1128 (thửa đất cũ số 915); tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ cũ số 04); tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Thành, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Thiết, xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lê Minh Trí (Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Minh Trí).

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Tài sản khu 01:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86 (thửa đất cũ số 2522), cùng tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 339,7m², loại đất HNK;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89 (thửa đất cũ số 2523), cùng tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích 34m², loại đất NTS;

- Công trình xây dựng: Nhà bán kiên cố: diện tích 69,92m², kết cấu mái tole, vách tole, cột sắt, xà gỗ thép, nền lát gạch ceramic. Trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà bếp.

2.2 Tài sản khu 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1128 (thửa đất cũ số 915), diện tích 1.000m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ cũ số 04);

3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lê Minh Trí, ông Lê Phước Thành và bà Trần Thị Kim Thủy do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hoá kê biên để



đảm bảo thi hành theo Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 24/07/2024; Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 31/10/2024 của Toà án nhân dân huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.1 Giá khởi điểm tài sản khu 01:

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 173.023.100 đồng (*Một trăm bảy mươi ba triệu, không trăm hai mươi ba ngàn, một trăm đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất (2): 59.795.584 đồng (*Năm mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm tám mươi bốn đồng*).

➤ **Giá khởi điểm tài sản khu 1 (1)+(2): 232.818.684 đồng (*Hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm mười tám ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng*).**

4.2 Giá khởi điểm tài sản khu 2: 496.000.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng*).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 01, 02: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 46.563.736 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi sáu đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 99.200.000 đồng (*Chín mươi chín triệu, hai trăm ngàn đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ

phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 04/02/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 851/QC-TP ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 09/02/2026 (Tài sản 02 lúc 09h45, Tài sản 01 lúc 10h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienvphong@gmail.com

- Website: daugiatienvphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Mộc Hoá;
- Lưu: HĐ 212/2025/HĐDVĐG-THA;



CỤC QUẢN LÝ THỊ HẠNH AN DÂN SỬ
TỈNH TÂY NINH

Số: 367/TB-THADSKV8

Kiên Tường, ngày 07 tháng 01 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành an dân sử;

Căn cứ Quyết định số: 77/2024/QĐ-ST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024, 49/2024/QĐ-ST-DS ngày 24 tháng 07 năm 2024, 78/2024/QĐ-ST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa (Nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024, 167/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024, 487/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2024, 65/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, 196/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 458/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sử huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thị hành an dân sử Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sử huyện Mộc Hóa (Nay là Phòng Thị hành an dân sử Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/015/VCVN03 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 851/TB-DG ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Danh Tiên Phong.

Phòng Thị hành an dân sử Khu vực 8-Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất:
Khu 1:



Thửa đất số 2522, (thửa đất mới 86), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới 37), diện tích 339,7m², loại đất NHK; Thửa đất số 2523 ((thửa đất mới 89), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới 37), diện tích 34m², loại đất NTS. Cả 2 thửa đất trên đều tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 601086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00880, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018, cấp cho Lê Phước Thành, sinh năm 1978, Chứng minh nhân dân số 300898911 và bà Trần Thị Kim Thủy, sinh năm 1980, Chứng minh nhân dân số 301023005.

Giá thẩm định là: **232.818.684 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu tám trăm mười tám ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

Khu 2:

Thửa đất số 915 (thửa đất mới 1128), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới 12), diện tích 1000m², loại đất LUC, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 410579, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 02312 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cấp ngày 10/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Trí, sinh năm 2003, CCCD số 080203002251 ngày 28/3/2024.

Giá thẩm định là: **496.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **728.819.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu tám trăm mười chín ngàn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Theo các tài sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 05/01/2026 đến 17h00 ngày 05/01/2026

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản 01: **232.818.684 đồng** (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu tám trăm mười tám ngàn sáu trăm tám mươi bốn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: **496.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%):

Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 46.563.736 đồng (Bốn mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm ba mươi sáu đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 99.200.000 đồng (Chín mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 851/QC-TP ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 09/02/2026 (tài sản 2 lúc 09 giờ 45 phút; tài sản 1 lúc 10 giờ 15 phút).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 3581 359.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv8 – Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Trưởng Phòng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát